



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 03.07.2025. 20:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338427, OMIŠALJ-NJIVICE
Broj ZK uložka: 2952

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4969/2021
Aktivne plombe: Z-874/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11472	KIJAC ŠUMA			5839 5839	
		UKUPNO:			5839	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/2952 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 01. lipnja 2004.g. Z-2578/04	
1.1	Na temelju Ugovora o osnivanja prava služnosti od 30. ožujka 2004.g., zaključenog između Kijac nekretnini d.d. i Ponikve d.d. Krk, uknjižuje se pravo služnosti na nekretnini u A u svrhu gradnje, gradnje postavljanja i održavanja kanalizacijskog kolektora za korist Ponikve d.o.o., a vlasništvo Kijac nekretnine d.d.Zagreb.	SLUŽNOST
	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7236/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR BESTERETNOM OTPISU DIJELOVA MALE VRIJEDNOSTI, Kijac nekretnine d.d. br. OIB 36063948499 po opunomoćeniku odvjetnik Branimir Čolić, UŽARSKA 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na k.č. 11472	
	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-4969/2021	
3.1	ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježuje se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15346/2020 na kčbr. 11472.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KIJAC NEKRETNINE D.D., OIB: 36063948499, OMIŠALJ, POJE 1	
2.1	Zaprimljeno 04.08.2013. broj Z-5934/13 Temeljem rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Rijeka od 01.kolovoza 2013. godine br. Kl. UP-I/110/07/13-01/4449 Ur. br. 04-06-13-4449-22 Nagodbenog vijeća: RI01 zabilježuje se otvaranje predstečajne nagodbe nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. na nekretnini u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/2952 prenosis se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:30.srpnja 2010. Z-4189/10</p> <p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ,zaključenog 28.srpnja 2010.po osnovi Ugovora o kreditu br. G-08/10 od 27.srpnja 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb,Strossmayerov trg 9 /OIB:26702280390/, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d.Omišalj, Poje 1 /OIB: 892209113164/ kao prostustrenke i založnog dužnika I, Piros d.o.o.Zagreb, Žitnjak bb /OIB:24400306860/ kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d.Zagreb, Žitnjak bb /OIB:36063948499/ kao protustranke i založnog dužnika III, solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću i Zagrebu,Savska 56, dana 29.srpnja 2010. pod posl.brojem OV-9060/2010., te punomoći ovjerene 30. travnja 2010.,uknjižuje se pravo zalogu na "A" u iznosu od = 145.410.720,00 kuna /slovima : stočetrdesetpetmilijunačetristodesettisućasedamstodvadesetkuna/ što je na dan 01. ožujka 2010. predstavljalo protuvrijednost od = 20.000.000,00 EUR / slovima: dvadesetmilijunaeur/ uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita od = 122.872.058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva , iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koje kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade , troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-08/10, a za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>	145.410.720,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	<p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/2952 prenosis se slijedeći upis:</p> <p>zabilježuje se ovršivost tražbine</p>		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 25.03.2020.g. pod brojem Z-3784/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1138/2019 20.03.2020, Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, po prijedlogu ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, Zagreb, zastupan po punomoćniku Ivani Kuhar, Donja Greda 30, Dugo Selo, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina te uplatom na račun ovrhovoditelja IBAN HR422493003101111116.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2025.